

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BADALONA

REQUISITS DE LES PERSONES SOL·LICITANTS

(a complir en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència)

- Ser **major d'edat** o estar **emancipat**.
- No disposar d'un habitatge** o no disposar-ne d'un adequat¹.
- Residir i estar empadronat a la ciutat** de Badalona.
 - En el cas d'unitats de convivència, com a mínim el sol·licitant haurà d'estar empadronat a Badalona i la resta de sol·licitants hauran de constar empadronats en algun municipi de Catalunya.
 - En cas de sol·licitants que no tinguin la nacionalitat espanyola o la d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar, a més, estar en possessió del permís de residència i mantenir-lo vigent durant tota la durada de la inscripció al Registre i, si és el cas, del procés d'adjudicació dels habitatges. La residència haurà de tenir el caràcter de permanent per poder optar a un habitatge de compra.
- No superar el límit d'ingressos màxims** que estableix la normativa sobre habitatges amb protecció oficial per als adjudicataris d'aquests habitatges.

Zona A	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
6,50 IRSC	69.053,66€	71.189,34€	74.251,25€	76.726,29€ Ingressos nets màxims
- No trobar-se en les **circumstàncies d'exclusió**².
- No trobar-se incapacitat** per obligar-se contractualment, llevat representació legal o autorització judicial substitutòria.

DOCUMENTACIÓ A APORTAR.

(EN CAS DE QUE EL PRIMER SOL·LICITANT DE LA SOL·LICITUD NO REALITZI EL TRÀMIT EN LA CITA PRÈVIA, HAURÀ DE PORTAR AUTORITZACIÓ PER REALITZAR EL TRÀMIT SIGNADA, amb la fotocòpia del DNI/NIE de la persona sol·licitant i l'original i fotocòpia del DNI/NIE de la persona autoritzada).

- Sol·licitud** degudament emplenada i signada per totes les persones que integren la unitat de convivència i que siguin majors d'edat. La inscripció serà conjunta en cas de matrimonis. En cas de reagrupació familiar aportar certificat del Consolat conforme parella i/o fills es troben al país d'origen i sol·licitud reagrupació.
- Declaració responsable** del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència signada.
- Original i fotocòpia **DNI o NIE** del sol·licitant, i DNI* o NIE de tots els membres de la unitat de convivència.
- Original del **Volant individual d'empadronament*** de cada un dels membres de la unitat de convivència.
- Original i fotocòpia de la **declaració de l'Impost sobre la Renda*** de l'últim exercici fiscal tancat de totes les persones físiques que conformen la unitat de convivència, en cas de ser subjecte obligat.
 - En cas de no estar obligat original i fotocòpia del Certificat d'Imputacions de l'últim exercici fiscal tancat. En cas de rebre pensió no contributiva a més presentar original i fotocòpia del certificat emès per l'organisme pagador de l'últim exercici fiscal tancat.
 - En cas de ser autònom que no ha presentat declaració de renda, original i fotocòpia del certificat anual de l'últim exercici fiscal tancat de les bases i quotes de cotització a la Seguretat Social o bé certificat anual de l'últim exercici fiscal tancat de l'organisme on es fa efectiva la previsió social i original i fotocòpia dels models trimestrals presentats a l'últim exercici fiscal tancat segellat conforme s'han entrat a l'Agència Tributària o bé certificat empresa/es on s'ha treballat en l'últim exercici fiscal tancat, amb la totalitat d'ingressos percebuts i retencions practicades.
- Cas de menors d'edat**: presentar original i fotocòpia de Llibre de família.
- Cas de disminució**: original i fotocòpia del certificat reconeixement grau discapacitat no inferior a 33%* i original i fotocòpia del certificat emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials de la necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.
- Cas de divorci**: original i fotocòpia de la documentació acreditativa.
- Cas de solters/es amb menors a càrrec** on d'acord amb llibre de família constin dos titulars, la inscripció serà conjunta o aportar original i fotocòpia del conveni regulador de la guarda i custòdia.
- Cas de condicions de família nombrosa / monoparental**: original i fotocòpia del títol vigent corresponent*.
- En cas de disposar d'un habitatge**: original del Certificat Cadastral*. Les persones propietàries d'una habitatge protegit no podran inscriure's.

*Documentació que NO cal presentar en cas que autoritzi a la consulta de dades a l'Oficina d'Habitatge de Badalona.

¹ **S'entén que no es disposa d'habitatge:**

- Si no es té habitatge en propietat, amb dret de superfície o usdefruit.
- Si, tot i tenir habitatge en propietat, amb dret de superfície o usdefruit, el seu valor no és superior al 40% del preu de l'habitatge que es vol adquirir. Aquest valor es determinarà d'acord amb la normativa de l'impost sobre transmissions patrimonials. Aquest valor s'eleva fins al 60%, en els següents supòsits: persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència de gènere, víctimes de terrorisme, famílies nombroses, famílies monoparentals amb fills, persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda, i les famílies que les tinguin al seu càrrec i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries, si s'escau.

S'entén que no es disposa d'habitatge adequat o que aquest no es troba a disposició del sol·licitant:

- Si els habitatges són fora de l'ordenació urbanística o declarats en estat ruïnós i se n'ha acordat la demolició. Acreditació mitjançant certificació municipal amb constància d'aquelles circumstàncies.
- Si els habitatges estan inclosos en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient expropiatori. Acreditació mitjançant original i fotocòpia de la relació.
- Si els immobles són declarats infrahabitatge d'acord amb el que preveu l'article 44 de la Llei 18/2007. Acreditació mitjançant certificació municipal amb constància d'aquelles circumstàncies.
- Si els habitatges s'han designat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge, en procediment de nul·litat, separació o divorci, sempre que el sol·licitant no disposi d'un altre habitatge adequat i a la seva disposició. Acreditació mitjançant original i fotocòpia de la documentació judicial corresponent. La disponibilitat d'un habitatge en lloguer o la disponibilitat d'ús d'un habitatge conjugal per part de persones separades o divorciades no és obstacle per a la inscripció en el Registre, sempre que es compleixin els altres requisits exigits.
- Si els habitatges estan a disposició dels sol·licitants, però es tracta de casos d'abandonament del domicili familiar com a conseqüència de maltractaments produïts en l'àmbit familiar i formalment denunciats davant les autoritats competents. Acreditació mitjançant original i fotocòpia de la denúncia formal.
- Si els habitatges estan ubicats en un edifici que no compleix les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors contingudes a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que no resulti possible un ajust raonable i que algun membre de la unitat de convivència acrediti la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent. Acreditació mitjançant informe municipal amb constància d'aquelles circumstàncies. (**)
- Si els habitatges estan ocupats per unitats de convivència amb ràtios de superfície per persona inferiors a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat. Acreditació mitjançant original i fotocòpia escriptura de l'habitatge. (**)
- Si els habitatges que hagin estat o siguin domicili habitual d'algun dels membres de la unitat de convivència no estan situats en l'àmbit comarcal de demanda en el qual se sol·licita l'habitatge, quan el sol·licitant acrediti raons de mobilitat laboral, de dependència física o de qualsevol altra mena que justifiquin suficientment el canvi de domicili. (**)

(**) Les persones sol·licitants que hagin resultat adjudicatàries d'un habitatge protegit han d'acreditar la transmissió de l'habitatge anterior per poder obtenir el corresponent visat.

² **Circumstàncies d'exclusió:**

- Per la renúncia sense causa justificada, a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, dues vegades.
- Per la revocació de la inscripció per constatació posterior de l'incompliment originari de les condicions d'inscripció en el Registre.
- Durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació, el sol·licitant no es podrà tornar a inscriure en el Registre.