

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 78 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL SITUATS AL CARRER GREGAL 12-30 DE BADALONA.

1.- Promotor:

ARAUCA, S.C.C.L., amb C.I.F: F-64225253 i domiciliada al carrer Rambla, n.º 221, Sabadell (Barcelona).

2.- Emplaçament:

Carrer Gregal 12-30, Badalona (Barcelona).

3.- Aprovació bases d'adjudicació:

A data 9 de maig de 2022, l'Ajuntament de Badalona va aprovar les bases d'adjudicació dels 78 habitatges dotacionals de l'edifici del carrer Gregal núm. 12-30 de Badalona.

4.- Data inici del procediment d'adjudicació:

El procediment d'adjudicació dels 78 habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de la darrera de les publicacions de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges a la Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Adicionalment, es realitzarà una publicació de la mateixa convocatòria a Pàgina web de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona.

5.- Reserves específiques d'habitatges:

Amb la voluntat de donar resposta a les necessitats del municipi i dur a terme accions positives respecte les persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social tal i com estableix l'Article 32.1 del Real Decreto Legislativo 1/2013, en la present convocatòria es fa reserva del contingent especial de reserva per a persones amb mobilitat reduïda, corresponent a la reserva del mínim establert en el 4% del total d'habitatges inclosos en la convocatòria, així com altres col·lectius.

A continuació es llisten les reserves específiques d'habitatges d'aquest procés d'adjudicació:

Contingent especial de reserva	Nombre màxim d'habitatges
MOBILITAT REDUÏDA	3
Contingent especial	Nombre màxim d'habitatges
JOVES	75
GENT GRAN	
FAMILIA MONOPARENTAL	

En el cas del contingent especial de reserva de persones amb mobilitat reduïda, es reserven una sèrie d'habitatges, amb els seus respectius garatges i trasters vinculats, segons el següent detall:

Identificació habitatge	Nº habitacions	Nº Garatge	Nº Traster
D 1º 3º	2	41	69
E 1º 3º	2	43	71
E 1º 6º	2	44	70

6. Identificació de les promocions d'habitatges i dels promotors; tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria:

El procediment d'adjudicació inclou 78 habitatges, 10 d'un dormitori, 37 habitatges de dos dormitoris, 23 habitatges de tres dormitoris i 8 habitatges de quatre dormitoris. 3 dels habitatges de 2 habitacions seran adaptats per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda.

- La superfície útil interior dels habitatges és la següent: de 39,25 – 89,15 m² en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris. Els balcons tenen una superfície útil entre 8,85 i 20,85 m².
- La superfície útil computable dels habitatges es troba entre els 43,18 i 90,00 m².
- Tots els habitatges tenen aparcament vinculat i traster.
- El preu màxim del metro quadrat de lloguer dels habitatges és de 7 €/m² i el preu màxim dels espais vinculats de 3,5 €/m².
- A l'import del lloguer de l'habitatge i dels espais vinculats, caldrà afegir l'import de les despeses comunitàries, que es calcula prudencialment en un import de 45-55 €.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i de cadascun dels espais vinculats en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL, i un de garantia addicional.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

Adjunt a aquestes bases hi figura un quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu de lloguer i dels espais vinculats (aparcaments i trasters).

7. Requisits específics de la convocatòria

Persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, compleixin amb els següents requisits:

a) Requisits generals

- Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial: Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona que hagin sol·licitat el municipi, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases, amb data d'efecte d'inscripció fins a la data de la publicació de la present convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges, inclòs.
- Residència: Acreditar la residència continuada respecte a la data la publicació de la present convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges, mitjançant l'empadronament en el municipi de Badalona els darrers 3 anys, respecte a la persona sol·licitant principal de la unitat de convivència.
- Nacionalitat: Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostenti el dret o el permís de residència vigent.
- Propietat: Els sol·licitants i membres de la unitat de convivència que opten a un d'aquests habitatges no poden ser titulars de ple domini o de dret real d'ús i gaudi sobre algun habitatge, llevat que se n'hagi perdut l'ús com a conseqüència d'una situació de separació matrimonial legal o de fet o estigui en uns dels supòsits contemplats a l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Edat: Majoria d'edat del/de la sol·licitant.
- Unitat de convivència: Els sol·licitants hauran de formar part d'una unitat de convivència d' 1 a 6 membres.

Cal tenir present que, per a la determinació dels requisits generals, caldrà presentar els següents documents originals i fotocopies:

- Comprovant d'inscripció al Registre de sol·licitants.
- Fotocòpia dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configuren la unitat de convivència.

- Fotocòpia del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.

b) Requisits econòmics

Per a poder optar al procés d'adjudicació dels habitatges, els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, s'han de situar per sota 4,2469 vegades l'IRSC (4,5 IPREM) per a la Zona A – Badalona.

4,2469 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	45.117,54 €/any	46.512,93 €/any	48.513,48 €/any	50.130,60 €/any

Per a poder optar al procés d'adjudicació dels habitatges, els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, s'han de situar per sobre 1,5 vegades l'IRSC (1,5112 IPREM) per a la Zona A – Badalona.

1,5 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	15.935,46 €/any	16.428,31 €/any	17.134,90 €/any	17.706,07 €/any

Adicionalment al ingressos anuals mínims ponderats de la unitat convivencial indicats en l'anterior taula, en funció del nombre de dormitoris i el preu de lloguer de cadascun dels habitatges (garatge, traster i despeses comunitàries incloses), es realitzarà un anàlisi individual de cada sol·licitant de tal forma que el nivell d'endeutament no podrà ser superior al 30 % dels ingressos anuals.

Cal tenir present que, per a la determinació dels ingressos es tindran en consideració la casella 435 de la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible, sempre i quan s'hagi presentat i, per els casos de no estar obligat a presentar-la, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible o els següents documents originals i fotocopies:

- Fotocòpia del contracte de treball i les tres últimes nòmines, o en el cas d'ésser perceptor de subsidi o prestació del sistema públic, el certificat corresponent a l'últim any emès per la Generalitat de Catalunya o l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
- Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponent a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda durant l'anualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior.

c) Requisits per al contingent especial de reserva de persones amb discapacitat i mobilitat reduïda

A més dels citats en els apartats 7.a) i 7.b) anteriors, els sol·licitants d'aquest contingent hauran d'acomplir el requisit següent:

- Acreditar necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya (Certificat de l'ICASS on s'acrediti un grau de discapacitat no inferior al 65%).
- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda.

d) Requisits per al contingent especial de persones grans

A més dels citats en els apartats 7.a) i 7.b) anteriors, els sol·licitants d'aquest contingent hauran d'acomplir el requisit següent:

- Acreditar una edat igual o superior als 65 anys a data d'efecte, respecte a la persona sol·licitant principal de la unitat de convivència.

e) Requisits per al contingent especial de joves

A més dels citats en els apartats 7.a) i 7.b) anteriors, els sol·licitants d'aquest contingent hauran d'acomplir el requisit següent:

- Acreditar una edat inferior als 35 anys a data d'efecte, respecte a la persona sol·licitant principal de la unitat de convivència.

f) Requisits per al contingent especial de família monoparental

A més dels citats en els apartats 7.a) i 7.b) anteriors, els sol·licitants d'aquest contingent hauran d'acomplir el requisit següent:

- Acreditar la disposició del carnet corresponent de família monoparental/monomarental.

g) Requisits per al contingent general

Els sol·licitants d'aquest contingent hauran de complir els citats en els apartats 7.a) i 7.b) de les presents bases.

8. Llistes de participants

La relació de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Oficina Local d'Habitatge de

Badalona que hagin sol·licitat el municipi, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases, amb data d'efecte de la inscripció fins a la data de la publicació de la present convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges, inclòs.

Aquesta relació de persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, a les que se'ls haurà assignat un número en funció de l'ordre d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona, discrimina, en llistes separades, les que participen en cada un dels contingents, tenint prioritat les persones assignades dels contingents especials de reserva i especials respecte dels assignats respecte al contingent general.

En el cas que el nombre de sol·licitants del contingent especial de reserva sigui inferior al nombre d'habitatges reservat per aquest contingent en l'aprovació de les llistes definitives o en el cas de que una vegada exhaurit el llistat del contingent especial de reserva (llistat 1) no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges de la convocatòria per cada contingent, l'adjudicació d'aquests es realitzarà seguint l'ordre del llistat primer al contingents especial (llistat 2) i si continua quedant vacant algun habitatge s'integrarà al contingent general (llistat 3) del contingent general.

En el mateix sentit en el cas que el nombre de sol·licitants del contingent especial sigui inferior al nombre d'habitatges reservat per aquest contingent en l'aprovació de les llistes definitives o en el cas de que una vegada exhaurit el llistat del contingent especial (llistat 2) no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges de la convocatòria per cada contingent, l'adjudicació d'aquests es realitzarà seguint l'ordre del llistat del contingents general (llistat 3).

Llistats prioritaris:

- 1) Contingent especial de reserva: mobilitat reduïda (llistat 1).
- 2) Contingent especial: joves, gent gran i família monoparental (llistat 2).

Altres llistats:

- 3) Contingent general (llistat 3).

La publicació de la relació definitiva de participants es realitzarà a la Pàgina web de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, i tindrà els efectes legals de notificació a la Fundació.

9. Adjudicació dels habitatges

- Els integrants de la llista de seleccionats no seran, per aquest simple fet, adjudicataris d'un habitatge, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits inscripció al Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona i com els necessaris per prendre part en aquest

procés d'adjudicació, requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part de la Fundació.

- La selecció de les persones adjudicatàries es farà segons ordre resultant de l'ordenació de cada una de les llistes per antiguitat al Registre de Sol·licitants d'habitatge de protecció oficial i segons les característiques dels habitatges esmentat en punt següent (nombre de dormitoris-persones unitat de convivència), tenint preferència els participants que compleixin els requisits dels contingents especials i contingents especials de reserva.

En el cas que el nombre de sol·licitants del contingent especial de reserva sigui inferior al nombre d'habitatges reservat per aquest contingent en l'aprovació de les llistes definitives o en el cas de que una vegada exhaurit el llistat del contingent especial de reserva (llistat 1) no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges de la convocatòria per cada contingent, l'adjudicació d'aquests es realitzarà seguint l'ordre del llistat primer al contingent especial (llistat 2) i si continua quedant vacant algun habitatge s'integrarà al contingent general (llistat 3) del contingent general.

En el mateix sentit en el cas que el nombre de sol·licitants del contingent especial sigui inferior al nombre d'habitatges reservat per aquest contingent en l'aprovació de les llistes definitives o en el cas de que una vegada exhaurit el llistat del contingent especial (llistat 2) no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges de la convocatòria per cada contingent, l'adjudicació d'aquests es realitzarà seguint l'ordre del llistat del contingents general (llistat 3).

- Relació habitatge – unitat de convivència

Els habitatges disponibles s'aniran assignant a les persones o unitats de convivència, segons les característiques de l'habitatge en funció del número de membres i del número de dormitoris de cada habitatge (per tal de distribuir equitativament els habitatges a les persones o unitats familiars), seguint els criteris següents:

- Habitatges d'un dormitori: persones o unitats de convivència de 1 a 2 membres.
- Habitatges de dos dormitoris: unitats de convivència de 1 a 3 membres.
- Habitatges de tres dormitoris: unitats de convivència de 3 a 5 membres.
- Habitatges de quatre dormitoris: unitats de convivència de 4 a 6 membres.

Si no es pot assignar un habitatge a una unitat de convivència per no ser adequat segons les característiques de l'habitatge en funció del número de membres i del número de dormitoris, aquest s'assignarà seguint l'ordre de la llista corresponent.

- La Fundació, com a titular dels immobles, formalitzarà els contractes d'arrendament dels habitatges.
- La Fundació, d'acord amb la llista facilitada per l'Oficina Local de l'Habitatge de Badalona, realitzarà el requeriment esmentat als sol·licitants afavorits, disposant d'un

termini de 10 dies hàbils per a facilitar la documentació, comptador a partir del requeriment fefaent. Aquest contacte es realitzarà segons el següent detall:

- a. Per correu electrònic certificat, que garantitza la integritat i autenticitat de la comunicació.
 - b. En cas de no disposar d'una adreça de correu electrònic, per SMS certificat que, igualment, garantitza la integritat i autenticitat de la comunicació.
 - c. En cas de no disposar d'adreça de correu electrònic ni de telèfon mòbil, es procedirà en l'enviament d'un burofax.
- En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits en el termini establert, el sol·licitant perdrà automàticament el dret de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge, es procedirà a excloure'l i es requerirà a la persona següent de la llista de reserva. En cas d'aportar la documentació en el termini establert, la Fundació analitzarà el compliment dels requisits, i:
 - a. En cas de no complir amb els requisits establerts, la fundació li notificarà, pel mateix mitjà que la primera comunicació, i el sol·licitant perdrà automàticament l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge i es procedirà a excloure'l.
 - b. En cas de complir amb els requisits establerts, la Fundació els citarà, pel mateix mitjà que la primera comunicació, seguint l'ordre resultant de la llista, per visitar la promoció durant una jornada de portes obertes. En cas de no poder assistir a la jornada de portes obertes, per tal que el sol·licitant pugui mantenir-se en el procés d'adjudicació, haurà de notificar-ho a la Fundació amb una antelació mínima de 2 dies naturals de la data establerta per a la celebració de la jornada de portes obertes. Posteriorment se'l citarà per a la visita personalitzada de l'habitatge.
 - Durant la jornada de portes obertes, la Fundació entregarà, a cadascun dels sol·licitants, un certificat a firmar, conforme el seu interès en seguir en el procés o desestimació de la proposta.
 - a. En cas de desestimació o no assistència justificada, el sol·licitant perdrà automàticament l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge i es procedirà a excloure'l.
 - b. En cas de mantenir l'interès en l'habitatge, la Fundació entregarà una citació per a la visita personalitzada de l'habitatge. Aquesta citació és inamovible en quant a la data i hora assignada, oferint la possibilitat de que hi assisteixi un tercer en representació del sol·licitant, sempre i quant hi hagi una causa justificada.
 - Durant la visita personalitzada de l'habitatge, la Fundació mostrarà l'habitatge en el que el sol·licitant ha mostrat interès (sempre i quant no s'hagi reservat prèviament a un altre

sol·licitant) i li entregarà un certificat a firmar, conforme el seu interès en seguir en el procés o desestimació de la proposta.

- a. En cas de desestimació o no assistència, el sol·licitant perdrà automàticament l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge i es procedirà a excloure'l.
 - b. En cas de mantenir l'interès en l'habitatge, la Fundació farà una pre reserva de l'habitatge i entregarà una nova citació per a la firma del contracte. Aquesta citació és inamovible en quant a la data i hora assignada.
- Durant la firma del contracte, la Fundació entregarà tota la documentació i annexes al sol·licitant i.
 - a. En cas de desestimació o no assistència, el sol·licitant perdrà automàticament l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge i es procedirà a excloure'l. En tal cas, l'habitatge reservat tornarà a posar-se en oferta.
 - b. En cas de procedir en la firma de contracte, la Fundació entregarà una última convocatòria per a l'entrega de claus. L'entrega de claus es realitzarà en un acte comunitari un cop formalitzats tots els contractes de lloguer dels habitatges.
 - La Fundació, en el moment de la firma dels contractes de lloguer dels habitatges, emetran un informe per l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, en el que faran constar les persones que han signat el contracte, i en el cas de les persones que no hagin signat el contracte d'entre les que constin a la llista rebuda especificaran el motiu, per tal que l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona les pugui donar de baixa, si escau, del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.
 - Un cop exhaurits els llistats de contingent especial, contingent especial de reserva i contingent general, si seguissin quedant vacant algun habitatge, la Fundació ho comunicarà a l'Oficina Local de l'Habitatge de Badalona i, aquesta, facilitarà a la Fundació, en un període inferior a cinc dies naturals, la llista de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció, integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria punt 7a) excepte el de residència, i el punt 7b), constin inscrites en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona que han sol·licitat el municipi, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

10. Segones i posteriors transmissions

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, les llistes de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció es donaran per exhaurides.

Per tal de poder realitzar les segones i posteriors adjudicacions, en el moment que un habitatge quedi vacant, la Fundació ho comunicarà a l'Oficina Local de l'Habitatge de Badalona i, aquesta, facilitarà a la Fundació, en un període inferior a cinc dies naturals, la llista de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció, integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria segons sigui del contingent especial de reserva o del contingent especial o contingent general, constin inscrites en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona que han sol·licitat el municipi, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

Tindran prioritat les persones assignades al contingent que correspongui segons el contingent de l'habitatge vacant (sigui contingent especial de reserva o sigui contingent especial), respecte dels assignats al contingent general.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants del contingent especial de reserva sigui inferior al nombre d'habitatges del contingent especial de reserva, en l'aprovació de les llistes definitives o en el cas de que quedi algun habitatge vacant una vegada exhaurida les llista, l'escreix d'habitatges s'integrarà primer al contingents especial i si continua quedant vacant algun habitatge s'integrarà al contingent general.

Procediment de comunicació i adjudicació de les segones i posteriors adjudicacions:

- En el moment que un habitatge quedi vacant, la Fundació ho comunicarà a l'Oficina Local de l'Habitatge de Badalona i, aquest, facilitarà a la Fundació, en un període inferior a cinc dies naturals, els llistats corresponents.
- La Fundació contactarà el primer d'aquests candidats per tal d'informar-li de la vacant i acordar dia i hora per mostrar l'habitatge en una termini no superior a 48 hores des de la comunicació.
- El marge de temps per a que el candidat prengui una decisió igualment serà de 48 hores com a límit, a partir del moment en que es mostra l'habitatge.
- En el cas que el candidat prengui la decisió d'arrendar l'habitatge, el període límit per formalitzar el contracte i procedir amb l'entrega de claus serà de cinc dies naturals.
- En el cas que el candidat prengui la decisió de no arrendar l'habitatge, la Fundació contactarà amb el següents candidats de la llista per tal d'informar-li de la vacant i procedir amb el mateix procediment descrit anteriorment.
- Un cop exhaurits els llistats de contingent especial, contingent especial de reserva i contingent general, si seguissin quedant vacant algun habitatge, la Fundació ho comunicarà a l'Oficina Local de l'Habitatge de Badalona i, aquesta, facilitarà a la Fundació, en un període inferior a cinc dies naturals, la llista de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció, integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria punt 7a) excepte el de residència, i el punt 7b), constin inscrites en el

Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona que han sol·licitat el municipi, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

11. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Reglament del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per una vegada, i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial, també per una sola vegada, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

Tant en el cas d'incompliment dels requisits com en el cas de renúncia, la Fundació haurà de fer entrega a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona la documentació acreditativa d'aquest incompliment i d'aquesta renúncia.

12. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

ORDRE	BLOC	PLANTA	PORTA	HABITAGE/ TIPUS	Nº DORMITORIS	nº de banys	Nº GARATGE	Nº TRASTER	TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR (M2)	SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR (M2)	SUPERF.ÚTIL COMPUTABLE HPO (M2)	SUPERFICIE COMPUTABLE APARCAMENT (M2)	SUPERFICIE COMPUTABLE TRASTER (M2)	QUOTA LLOGUER (€)	QUOTA COMUNITAT (€)	TOTAL (€)
1	D	1	1	D	1	1	39	21	39,25	8,85	43,18	12,14	8,00	372,00	45,00	417,00
2	D	1	2	A	2	1	2	28	61,90	14,85	68,09	12,50	8,00	548,00	50,00	598,00
3	D	1	3	M	2	1	41	69	62,55	14,85	68,81	12,50	7,55	551,00	50,00	601,00
4	D	1	4	B	3	2	66	66	75,80	8,85	80,23	12,46	7,90	632,00	55,00	687,00
5	D	1	5	B1	3	2	79	77	75,80	0,00	75,80	12,00	8,00	600,00	55,00	655,00
6	D	1	6	A1	2	1	36	31	61,90	0,00	61,90	11,97	7,87	502,00	50,00	552,00
7	D	1	7	A1	2	1	35	32	61,90	0,00	61,90	12,50	7,87	504,00	50,00	554,00
8	D	1	8	A1	2	1	28	39	61,90	0,00	61,90	11,40	7,87	500,00	50,00	550,00
10	D	1	10	C	3	2	67	67	71,10	20,85	78,21	12,46	7,55	617,00	55,00	672,00
11	D	2	1	D	1	1	76	16	39,25	8,85	43,18	12,26	7,30	370,00	45,00	415,00
12	D	2	2	A	2	1	73	19	61,90	14,85	68,09	12,11	8,00	547,00	50,00	597,00
13	D	2	3	A	2	1	34	33	61,90	14,85	68,09	12,50	7,87	547,00	50,00	597,00
14	D	2	4	B	3	2	33	34	75,80	8,85	80,23	11,84	7,87	630,00	55,00	685,00
15	D	2	5	B	3	2	32	35	75,80	8,85	80,23	12,24	7,87	631,00	55,00	686,00
16	D	2	6	A	2	1	27	74	61,90	14,85	68,09	12,28	7,50	545,00	50,00	595,00
17	D	2	7	A	2	1	26	75	61,90	14,85	68,09	11,20	7,47	541,00	50,00	591,00
18	D	2	8	A	2	1	24	73	61,90	14,85	68,09	12,50	7,30	545,00	50,00	595,00
19	D	2	9	C	3	2	23	72	71,10	20,85	78,21	12,50	7,80	618,00	55,00	673,00
20	D	2	10	C	3	2	38	29	71,10	20,85	78,21	12,48	7,95	618,00	55,00	673,00
21	D	3	1	D	1	1	40	22	39,25	8,85	43,18	12,50	8,00	373,00	45,00	418,00
22	D	3	2	A	2	1	42	23	61,90	14,85	68,09	11,02	8,00	543,00	50,00	593,00
23	D	3	3	A	2	1	68	24	61,90	14,85	68,09	12,46	7,24	545,00	50,00	595,00
24	D	3	4	B	3	2	69	25	75,80	8,85	80,23	12,34	7,24	630,00	55,00	685,00
25	D	3	5	B	3	2	70	26	75,80	8,85	80,23	12,23	7,24	629,00	55,00	684,00
26	D	3	6	A	2	1	71	27	61,90	14,85	68,09	12,50	7,24	545,00	50,00	595,00
27	D	3	7	A	2	1	72	20	61,90	14,85	68,09	12,11	8,00	547,00	50,00	597,00
28	D	3	8	A	2	1	31	36	61,90	14,85	68,09	12,37	7,87	547,00	50,00	597,00
29	D	3	9	C	3	2	30	37	71,10	20,85	78,21	12,10	7,87	617,00	55,00	672,00
30	D	3	10	C	3	2	29	38	71,10	20,85	78,21	12,50	7,87	618,00	55,00	673,00
31	D	4	1	D	1	1	75	17	39,25	8,85	43,18	12,26	7,30	370,00	45,00	415,00
32	D	4	2	A	2	1	25	40	61,90	14,85	68,09	11,75	7,87	545,00	50,00	595,00
33	D	4	3	A	2	1	22	41	61,90	14,85	68,09	11,75	7,87	545,00	50,00	595,00
34	D	4	4	E	4	2	1	80	89,15	72,00	90,00	10,72	7,95	695,00	55,00	750,00
35	D	4	5	F	4	2	80	79	84,65	83,00	90,00	10,92	7,90	695,00	55,00	750,00
36	D	5	1	D	1	1	74	18	39,25	8,85	43,18	12,50	8,00	373,00	45,00	418,00
37	D	5	2	A	2	1	20	43	61,90	14,85	68,09	10,69	7,87	541,00	50,00	591,00
38	D	5	3	A	2	1	19	44	61,90	14,85	68,09	10,69	7,87	541,00	50,00	591,00
39	D	5	4	E1	4	2	78	76	89,15	8,85	90,00	12,50	8,00	701,00	55,00	756,00
40	D	5	5	F1	4	2	77	78	84,65	20,85	90,00	12,50	8,00	701,00	55,00	756,00
41	E	1	1	D	1	1	45	13	39,25	8,85	43,18	11,00	8,00	368,00	45,00	413,00
42	E	1	2	A	2	1	58	10	61,90	14,85	68,09	11,90	8,00	546,00	50,00	596,00
43	E	1	3	M	2	1	43	71	62,55	14,85	68,81	12,50	7,24	550,00	50,00	600,00
44	E	1	4	B	3	2	13	60	75,80	8,85	80,23	11,55	6,75	625,00	55,00	680,00
45	E	1	5	B1	3	2	53	62	75,80	0,00	75,80	10,90	6,55	591,00	55,00	646,00
46	E	1	6	M1	2	1	44	70	62,55	0,00	62,55	12,50	7,70	508,00	50,00	558,00
47	E	1	7	A1	2	1	65	68	61,90	0,00	61,90	12,46	7,90	504,00	50,00	554,00
49	E	1	9	C1	3	2	51	63	71,10	0,00	71,10	12,23	6,55	563,00	55,00	618,00
50	E	1	10	C	3	2	52	61	71,10	20,85	78,21	11,63	6,75	611,00	55,00	666,00
51	E	2	1	D	1	1	63	2	39,25	8,85	43,18	12,23	8,00	373,00	45,00	418,00
52	E	2	2	A	2	1	59	9	61,90	14,85	68,09	12,50	8,00	548,00	50,00	598,00
53	E	2	3	A	2	1	21	42	61,90	14,85	68,09	11,15	7,87	543,00	50,00	593,00
54	E	2	4	B	3	2	16	48	75,80	8,85	80,23	11,10	7,87	627,00	55,00	682,00
55	E	2	5	B	3	2	14	58	75,80	8,85	80,23	12,10	6,20	625,00	55,00	680,00
56	E	2	6	A	2	1	9	55	61,90	14,85	68,09	10,66	6,90	538,00	50,00	588,00
57	E	2	7	A	2	1	3	54	61,90	14,85	68,09	10,64	6,75	537,00	50,00	587,00
58	E	2	8	A	2	1	18	45	61,90	14,85	68,09	12,19	7,87	546,00	50,00	596,00
59	E	2	9	C	3	2	17	46	71,10	20,85	78,21	12,43	7,87	618,00	55,00	673,00
60	E	2	10	C	3	2	4	47	71,10	20,85	78,21	10,66	7,87	612,00	55,00	667,00
61	E	3	1	D	1	1	64	1	39,25	8,85	43,18	12,34	8,00	373,00	45,00	418,00
62	E	3	2	A	2	1	5	49	61,90	14,85	68,09	9,96	7,87	539,00	50,00	589,00
63	E	3	3	A	2	1	6	50	61,90	14,85	68,09	10,66	7,87	541,00	50,00	591,00
64	E	3	4	B	3	2	15	51	75,80	8,85	80,23	12,19	7,87	631,00	55,00	686,00
65	E	3	5	B	3	2	7	52	75,80	8,85	80,23	10,66	7,87	626,00	55,00	681,00
66	E	3	6	A	2	1	8	53	61,90	14,85	68,09	9,96	8,00	539,00	50,00	589,00
67	E	3	7	A	2	1	47	14	61,90	14,85	68,09	12,44	7,30	545,00	50,00	595,00
68	E	3	8	A	2	1	48	12	61,90	14,85	68,09	12,50	8,00	548,00	50,00	598,00
69	E	3	9	C	3	2	49	11	71,10	20,85	78,21	12,47	8,00	619,00	55,00	674,00
70	E	3	10	C	3	2	46	15	71,10	20,85	78,21	12,18	7,30	615,00	55,00	670,00
71	E	4	1	D	1	1	50	8	39,25	8,85	43,18	12,50	8,00	373,00	45,00	418,00
72	E	4	2	A	2	1	56	7	61,90	14,85	68,09	12,50	8,00	548,00	50,00	598,00
73	E	4	3	A	2	1	57	6	61,90	14,85	68,09	11,90	8,00	546,00	50,00	596,00
74	E	4	4	E	4	2	54	64	89,15	72,00	90,00	11,55	8,00	698,00	55,00	753,00
75	E	4	5	F	4	2	55	65	84,65	83,00	90,00	12,50	8,00	701,00	55,00	756,00
76	E	5	1	D	1	1	60	5	39,25	8,85	43,18	12,11	8,00	372,00	45,00	417,00
77	E	5	2	A	2	1	61	4	61,90	14,85	68,09	12,11	8,00	547,00	50,00	597,00
78	E	5	3	A	2	1	62	3	61,90	14,85	68,09	12,50	8,00	548,00	50,00	598,00
79	E	5	4	E1	4	2	11	57	89,15	8,85	90,00	12,05	8,00	700,00	55,00	755,00
80	E	5	5	F1	4	2	10	56	84,65	20,85	90,00	12,50	7,90	701,00	55,00	756,00