

**NORMES DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 3 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL , 2
EN RÈGIM GENERAL I 1 EN RÈGIM DE PREU CONCERTAT A LA CIUTAT DE BADALONA.**

1.- Nom i dades del promotor:

BARRERES, S.A.

NIF: A58456070

Domicili Social: CARRER PRATS DE MOLLÓ, 7 – 08021 (BARCELONA)

Horari comercial:

Els habitatges es comercialitzaran a l'oficina de "KSA Grup Immobiliari", situada al carrer d'en Prim 136 de Badalona.

L'horari és de dilluns a dijous, matins de 9:00h a 13:30h i tardes de 16:00h a 19:30h.

Divendres de 9:00h a 14:00h.

3.- Emplaçament:

PLAÇA JOAN FUSTER 1-7

08912 BADALONA

4.- Relació d'habitatges, règim de protecció i superfície útil:

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 3 habitatges, dels quals 2 són en règim general i 1 de règim de preu concertat.

Els habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 01/02/2021 i número d'expedient 08-B-0053-20.

També hi ha 3 places d'aparcament que no estan vinculades a l'habitatge i per tant, son de preu lliure.

El preu de les places d'aparcament és de VINT-I-SIS MIL EUROS (26.000.-EUROS).

Els preus i les característiques dels habitatges es detallen a l'Annex 1.

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya.

6.- Data d'inici del procediment de selecció:

El procediment de selecció s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

7.- Informació de com es pot participar en el sistema de selecció:

Les persones interessades a participar en el procés de compra hauran de facilitar les seves dades personals (nom, cognom, D.N.I., telèfon de contacte i adreça de correu electrònic) a l'adreça electrònica info@ksagrup.com.eevid.net, sol·licitant cita prèvia per a obtenir la informació necessària sobre els habitatges de protecció oficial perquè puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i opcionalment de la plaça d'aparcament.

8.- Sistema de selecció i validació dels interessats a adjudicataris:

Es prioritzarà la reserva de l'immoble per ordre d'arribada de les seves dades personals mitjançant l'adreça de e-mail indicat al punt anterior.

El procés d'adjudicació respectarà l'ordre d'arribada dels correus electrònics dels interessats.. Aquest compte de correu info@ksagrup.com.eevid.net comptarà amb el certificador extern "eEvidence" per garantir la transparència del procés.

El promotor o entitat encarregada de la comercialització, es posarà en contacte responent el correu electrònic enviat pels sol·licitants, seguint l'ordre d'entrada de les sol·licituds, per tal de convocar les entrevistes personalitzades, on es facilitaran les parts tota la informació necessària per tal de procedir a l'adjudicació, d'acord amb la situació i pretensions dels interessats.

El promotor no es responsabilitzarà de que el correu electrònic facilitat pels sol·licitants sigui correcte, o que els interessats, una vegada contactats, no puguin o vulguin portar a terme l'entrevista concertada. Així mateix, el promotor tampoc es responsabilitzarà de la no lectura del correu electrònic enviat als interessats.

Els correus electrònics remesos pel promotor (o entitat encarregada de la comercialització) s'hauran de contestar pels interessats dins les 24 hores hàbils següents a la rebuda dels mateixos. En cas de que no es respongui dins del termini indicat, s'enviarà un segon correu electrònic que haurà de ser contestat per l'interessat/da dins les 24 hores addicionals. Si l'interessat no respon al segon correu electrònic s'entendrà com rebutjada, renunciada o desestimada la sol·licitud del procediment d'adjudicació.

La via de comunicació serà sempre a través de la direcció de correu electrònic indicat (info@ksagrup.com.eevid.net), per tal de garantir la certificació del correu i, per tant, la transparència del procés.

No seguir les indicacions anteriors suposarà l'eliminació de l'interessat del present procediment d'adjudicació, atès que no es podrà garantir el règim de transparència en l'adjudicació.

En el cas de què l'interessat no comparegui a l'entrevista personalitzada sense justificar la seva absència, s'entendrà com una renúncia o desistiment del sol·licitant, quedant eliminat del present procediment. En aquest cas s'enviarà correu electrònic certificat al sol·licitant on es farà constar aquesta circumstància.

9.- Requisits dels sol·licitants:

- a) Ser major d'edat.
- b) Trobar-se inscrit al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial.

De conformitat amb l'establert per la Instrucció 2/2021 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, relativa als procediments d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, els sol·licitants hauran d'estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit amb anterioritat a la data de publicació del present anunci.

- c) Disposar, com a mínim, a mes del import de la reserva, de la quantitat suficient per fer front al pagament del percentatge del 15% del preu de venda de l'habitatge, més l'IVA vigent.

S'haurà d'acreditar a través d'un certificat emès per l'entitat bancària.

10.- Condicions i calendari de pagaments:

- a) Reserva de l'habitatge: el dia de l'entrevista i visita a l'immoble, el sol·licitant seleccionat haurà de realitzar una transferència bancària en el numero de compte indicat per la promotora de la quantitat de TRES MIL EUROS (3.000,00€) més l'IVA vigent, a compte del preu final.

En cas de que l'interessat no prengui la decisió d'adquisició de l'habitatge el mateix dia de l'entrevista, tindrà com efecte l'obertura novament del llistat, convocant-se al següent del llistat en el mateix ordre d'entrada de sol·licitud.

- b) Contracte privat de compravenda: al moment de la celebració del Contracte privat de compravenda el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 15% del preu de venda de l'habitatge i la plaça d'aparcament en cas d'adquirir-la, més l'IVA vigent i descomptant-li l'import de la reserva, a compte del preu final.

Els contractes privats de compravenda es formalitzaran a la oficina comercial de la promoció, ubicada al Carrer d'en Prim 136 de Badalona, no més tard de quinze dies hàbils, a comptar des de la signatura del document de Reserva.

En cas de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables a la promotora en el termini anteriorment establert, la promotora es reserva el dret de donar per desistit a l'adquirent de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge i la plaça d'aparcament (en cas d'adquirir-la) objecte de la transacció amb la conseqüent pèrdua econòmica de les quantitats rebudes en el moment de la formalització del document de Reserva en concepte de penalització.

- c) Escritura pública de compravenda: La resta del preu de venda de l'habitatge i la plaça d'aparcament (en cas d'adquirir-la), més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la signatura del Contracte privat de compravenda.

ANNEX 1



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0053-20

Expedient: 08-B-0053-20

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Hab.			SITUACIÓ				NOMBRE DE PECES								HABITATGE				PREU	
Ord.	Règ. ús	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6sH < 8	8sH < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	PV Màxim	Lloguer anual inicial
1	RG	D-1.1	D	-	1	1	1	2	1	-	1	2	-	2	4	66,85	60,15		164.066,31 €	7.426,71 €
3	RPC	D-1.3	D	-	1	3	1	2	1	-	1	2	-	3	4	71,25	76,80		230.529,02 €	8.193,02 €
4	RG	D-1.4	D	-	1	4	1	2	-	1	1	2	-	1	5	67,65	73,60		175.582,37 €	7.904,64 €

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HAUS Règim HAUS

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)
(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert