

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 8 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA, DELS QUALS , 5 SÓN DE RÈGIM GENERAL, I 3 DE RÈGIM DE PREU CONCERTAT**

**Promotor:** BADALONA INDUSTRIAL SLSC

NIF: D58818253

Telèfon: 932041951

**Emplaçament de la promoció:** Conjunt de dos edificis plurifamiliars, situats a BADALONA, a l'avinguda Biscaia 26, cantonada carrer Múrcia s/n. Més informació sobre les característiques de la promoció a la pàgina web [www.grupoinmobiliariohogar.com](http://www.grupoinmobiliariohogar.com).

**Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:** Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, amb residència habitual demostrable mitjançant empadronament a Catalunya.

**Data d'inici del procediment d'adjudicació:** el procediment de selecció s'iniciarà a l'endemà de la publicació d'aquest anunci , a la web del registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

**Informació de com es pot participar en el procés de selecció:** Les persones o unitats de convivència interessades en participar en el procés de selecció , podran fer-ho enviant un correu electrònic a la bústia [informacion@vpo.grupoinmobiliariohogar.com](mailto:informacion@vpo.grupoinmobiliariohogar.com) indicant el seu interès per participar i proporcionant les seves dades personals ( nom, cognoms, telèfon de contacte i adreça de e-mail).

**Sistema de selecció i validació dels interessats a adjudicataris:** Es prioritzarà la reseva del immoble per ordre d'arribada de les seves dades personals mitjançant l'adreça de e-mail [informacion@vpo.grupoinmobiliariohogar.com](mailto:informacion@vpo.grupoinmobiliariohogar.com). Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els interessats, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquets puguin pendre la decisió d'adquisició de l'habitatge.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pels optants siguin correctes. Es respondrà via email als sol·licitants seguint l'ordre temporal d'entrada de les sol·licituds. Passades 24h des de la resposta a la sol·licitud sense que l'optant s'hagi posat en contacte amb la promotora, es procedirà a enviar un segon email a l'optant anunciant que perd la seva prioritat en l'adjudicació que es trasllada a la següent sol·licitud presentada d'acord amb l'ordre de la llista.

Una vegada manifestada la voluntat d'adquirir l'habitatge es formalitzarà el contracte privat de compravenda seguint les formes de pagament indicades per la comercialitzadora. Posteriorment , el contracte privat de compravenda signat es presentarà a la Generalitat de Catalunya pel seu Visat de contracte. En un termini màxim de 30 dies, es rebrà la resolució de l'expedient. Si la resolució és negativa es tornarà el 100% de les quantitats entregades i el promotor tornarà a disposar de l'habitatge per la seva comercialització.

**Relació d'habitatges pels quals s'obre el procediment d'adjudicació:** La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 26 habitatges, dels quals 5 són en règim general, 3 de règim de preu concertat, i els altres 18 en règim lliure.

Els habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció Oficial resolta en data 22/10/2021 i número d'expedient 08-B-0029-21.

El detall i preus dels habitatges són els indicats a continuació:

| EDIFICI | PLANTA | PORTA | RÈGIM ÚS | DORMITORIS | SUP.ÚTIL | M2 BALCÓ | M2 TERRASSA | PREU SENSE IVA |
|---------|--------|-------|----------|------------|----------|----------|-------------|----------------|
| A       | BX     | 1     | RPC      | 3          | 63,5     |          | 23,61       | 209.667,35 €   |
| A       | BX     | 2     | RG       | 3          | 69,31    |          | 15,33       | 181.880,43 €   |
| A       | 1      | 1     | RG       | 3          | 72,16    | 6,71     |             | 180.162,78 €   |
| A       | 1      | 2     | RPC      | 3          | 71,31    | 6,49     |             | 223.805,26 €   |
| A       | 2      | 1     | RG       | 3          | 72,16    | 6,49     |             | 179.900,36 €   |
| A       | 2      | 2     | RG       | 3          | 71,31    | 6,71     |             | 178.134,99 €   |
| A       | 3      | 1     | RPC      | 2          | 54,3     |          |             | 162.991,22 €   |
| A       | 3      | 2     | RG       | 4          | 89,7     | 13,28    |             | 214.706,70 €   |

RG Règim general

RPC Règim de Preu Concertat

**Condicions de pagament:**

- 1.- En el moment de la signatura del contracte privat de reserva de la compravenda: la quantitat que correspongui al 10% del preu total de la vivenda més el IVA.
- 2.- El 10% durant el procés de construcció dels habitatges.
- 3.- El 80% restant en el moment de l'otorgament de l'escriptura pública de compravenda mitjançant xec bancari.

**Informació de l'existència o no de préstec protegit:** Actualment la promoció no compta amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.

**Tipus de transmissió de l'habitatge:** El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà a través de l'escriptura pública de compravenda.