

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE REGIM DE PREU CONCERTAT AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR: TITAN ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

CIF: B-88554134

Telèfon: 900.929.282

Correu electrònic: culmiaaresta@culmia.com

Web: www.culmia.com

Horari comercial:

Dimarts a dissabte matins de 11 hores a 14 hores i de 15 hores a 20 hores.

Els habitatges es comercialitzaran a l'oficina situada en Avda. Edudard Maristany, 347 (cantonada Mar d'Alborà) de Badalona, amb visita prèviament concertada per via correu electrònic a culmiaaresta@culmia.com

2.- EMPLAÇAMENT

La promoció està situada al carrer de Progrés, Tortosa, Indústria.

3.- ÀMBIT GEOGRÀFIC I DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Podran optar a l'adjudicació d'habitatges protegits totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites en el **Registre de Sol·licitants d'Habitatge** de protecció oficial de Catalunya amb residència habitual, demostrable mitjançant empadronament a Catalunya.

4.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El procediment de selecció s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

5.- PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT DE COMPRA-ADQUISICIÓ

Les persones interessades a participar en el procés de compra podran fer-ho facilitant les dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i/o adreça de correu electrònic) culmiaaresta@culmia.com sol·licitant una visita comercial amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària perquè els interessats puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexos.

Una vegada manifestada la voluntat d'adquirir l'habitatge es formalitzarà la reserva del mateix seguint les formes de pagament indicades per la comercialitzadora.

Sistema de selecció i validació dels interessats a adjudicataris: Es prioritzarà la reserva de l'immoble per ordre d'arribada de les seves dades personals mitjançant l'adreça de e-mail culmiaaresta@culmia.com. Així mateix, tant les famílies nombroses, com les persones mobilitat reduïda, tindran prioritat per als habitatges destinats per aquests col·lectius.

Per a la signatura de la reserva serà requisit indispensable que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

6.- NOMBRE I RELACIÓ D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ.

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 49 habitatges, dels quals 35 són en règim de preu concertat, i la resta, 14, en règim lliure.

Els habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 13-1-2.021 i núm. 08-B-0029-20.

Els preus dels habitatges i annex són els indicats a continuació:

ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TIPO	DORM.	GARAJE VINC.	Sup. Int.	Sup. Comp.	PREU TOTAL SENSE IVA
A	1	1		3	27	80,00	85,35	281.000
A	1	3		3	28	80,00	85,35	281.000
A	1	4		3	29	80,00	85,35	281.000
A	2	1		3	30	80,00	85,35	281.000
A	2	2		2	31	67,80	73,05	241.300
A	2	3		3	83	80,00	85,35	281.000
A	2	4		3	81	80,00	85,35	281.000
A	3	1		3	82	80,00	85,35	281.000
A	3	2		2	80	67,80	73,05	241.300
A	3	3		3	84	80,00	85,35	281.000
A	3	4		3	32	80,00	85,35	283.300
A	4	1		3	33	80,00	85,35	281.000
A	4	2		2	34	67,80	73,05	246.300
A	4	3		3	79	80,00	85,35	281.000
A	4	4		3	78	80,00	85,35	285.100
A	5	2		2	40	67,80	73,05	248.200
A	5	3		3	18	80,00	85,35	285.100
A	6	2		2	21	67,80	73,05	248.200
A	6	3		3	22	80,00	85,35	285.100
A	7	2		2	25	67,80	73,05	248.200
A	7	3		3	26	80,00	85,35	285.100
A	8	2		2	85	67,80	73,05	248.200
A	8	3		3	86	80,00	85,35	285.100
B	0	1	ADAPTADA	4	92	100,00	100,00	329.100
B	1	1	FAM. NUM.	4	91	101,60	110,05	359.200
B	2	1	FAM. NUM.	4	89	101,60	110,05	359.200
B	2	2		3	88	84,10	90,00	299.000
B	3	1	FAM. NUM.	4	87	101,60	110,05	359.200
B	3	2		3	68	84,10	90,00	299.000
B	4	1	FAM. NUM.	4	70	101,60	110,05	355.200
B	4	2		3	71	84,10	90,00	295.000
B	5	1	FAM. NUM.	4	72	101,60	110,05	359.200
B	5	2		3	44	84,10	90,00	299.000
B	6	1	FAM. NUM.	4	43	101,60	110,05	359.200
B	6	2		3	42	84,10	90,00	299.000

7.- CONDICIONS I CALENDARI DE PAGAMENTS

El possible comprador haurà de lliurar a la promotora l'import de 3.300.-€ (IVA inclòs) en concepte de reserva de l'habitatge. Posteriorment haurà de fer un pagament equivalent del 10% (+ IVA) del valor total de la compravenda (inclòs valor de l'habitatge i annexos) abans de la formalització del contracte de compravenda. A Aquest import se li restarà el pagament en concepte de reserva. Durant el procés de construcció dels habitatges hauran de lliurar dos pagaments d'un 5 % (+ IVA) del valor total de la compravenda (inclòs valor de l'habitatge i annexos).

Obligació de comprar l'habitatge i l'aparcament annex.

8.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT:

La promoció no té préstec hipotecari protegit.