

# **PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 7 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, DELS QUALS, 3 SÓN DE RÈGIM GENERAL, I 4 DE REGIM DE PREU CONCERTAT AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA**

**1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR:** [REDES PROMOTORA 8 MA, S.L.](#)

[C.I.F. B-88145263](#)

Telèfon: 900.929.282

Correu electrònic: [culmiatalassabadalona@culmia.com](mailto:culmiatalassabadalona@culmia.com)

Web: [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

## **Horari comercial:**

Dilluns de 16:00 h a 22:00 h; dimarts a divendres, de 10:00 h 14:00 i 16:00 a 20:00. Dissabtes 10:00 a 14.00 h.

Els habitatges es comercialitzaran des de l'oficina situada en Badalona, Av. Eduard Maristany, 347, amb visita prèviament concertada per via correu electrònic a [culmiatalassabadalona@culmia.com](mailto:culmiatalassabadalona@culmia.com)

## **2.- EMPLAÇAMENT**

La promoció està situada a l'avinguda Eduard Maristany 337

## **3.- ÀMBIT GEOGRÀFIC I DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA**

Podran optar a l'adjudicació d'habitatges protegits totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites en el **Registre de Sol·licitants d'Habitatge** de protecció oficial de Catalunya amb residència habitual, demostrable mitjançant empadronament a Catalunya.

## **4.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

El procediment de selecció s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

## **5.- PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT DE COMPRA-ADQUISICIÓ**

Les persones interessades a participar en el procés de compra podran fer-ho facilitant les dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i/o adreça de correu electrònic) a [culmiatalassabadalona@culmia.com](mailto:culmiatalassabadalona@culmia.com) sol·licitant una visita comercial amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària perquè els

interessats puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexos.

Una vegada manifestada la voluntat d'adquirir l'habitatge es formalitzarà la reserva del mateix seguint les formes de pagament indicades per la comercialitzadora.

Sistema de selecció i validació dels interessats a adjudicataris: Es prioritzarà la reserva del immoble per ordre d'arribada de les seves dades personals mitjançant l'adreça de e-mail [culmialassabadalona@culmia.com](mailto:culmialassabadalona@culmia.com).

Per a la signatura de la reserva serà requisit indispensable que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

#### **6.- NOMBRE I RELACIÓ D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ.**

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 129 habitatges, dels quals 3 són en règim general, 4 de règim de preu concertat, i els restants 122, en règim lliure.

Els habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 27-1-21 i núm. 08-B-0052-20.

Els preus dels habitatges i annex són els indicats a continuació:

PLANTA	PUERTA	ESCALERA	DORM.	CATEGORÍA	VINC. GARAJE	VIN. TRASTERO	TERRAZAS/ JARDINES CONS. C/C	VIV. UTIL	PREU TOTAL SENSE IVA
1	1	A1	3	VPO CONC.	3	7	9,92	79,98	283.388
1	2	A1	2	VPO CONC.	6	6	11,36	60,27	223.745
1	1	A2	3	VPO GEN.	7	5	8,96	75,98	221.791
1	2	A2	2	VPO GEN.	8	4	11,36	60,27	184.492
1	3	A2	3	VPO GEN.	9	3	8,86	75,98	220.766
1	1	A3	3	VPO GEN.	12	2	8,86	75,98	220.766
1	2	A3	2	VPO CONC.	13	1	11,36	60,27	224.621

## **7.- CONDICIONS I CALENDARI DE PAGAMENTS**

El possible comprador haurà de lliurar a la promotora l'import de 3.000.-€ en concepte de reserva de l'habitatge. Posteriorment haurà de fer un pagament equivalent del 10% (+ IVA) del valor total de la compravenda (inclòs valor de l'habitatge i annexos) abans de la formalització del contracte de compravenda. A Aquest import se li restarà el pagament en concepte de reserva. Durant el procés de construcció dels habitatges hauran de lliurar dos pagaments d'un 5 % (+ IVA) del valor total de la compravenda (inclòs valor de l'habitatge i annexos).

Obligació de comprar l'habitatge i l'aparcament annex.

## **8.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT:**

La promoció no té préstec hipotecari protegit.