

**ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL  
A LA AVINGUDA MARQUÉS DE MONT-ROIG, nº 93 DE BADALONA (BARCELONA)**

ARQURA HOMES, F.A.B., comunica l'inici de comercialització de 7 habitatges en règim de protecció oficial a la Avinguda Marqués de Mont-roig, nº 93 (escala A) del municipi de Badalona.

**1.-Nom i dades del promotor:**

ARQURA HOMES, F.A.B., amb NIF: V-88359286 i domicili social al carrer Medina de Pomar, nº 27 de Madrid (28042)

**2.-Emplaçament de la promoció:**

Edifici plurifamiliar ubicat a Avinguda Marqués de Mont-roig, 91-93 i carrer Alfons XII, 390-392 de Badalona.

**3.-Nombre d'habitatges totals de la promoció:**

La promoció completa consta de 103 habitatges, 5 locals comercials i les seves places d'aparcament i trasters, dels quals 7 habitatges, 7 places de pàrquing i 7 trasters estan qualificats amb protecció oficial.

Expedient de qualificació provisional: 08-B-0056-18

**4.-Relació d'habitatges en venda, règim de protecció, superfície computable i preu:**

TIPUS DE PROTECCIÓ	UBICACIÓ	PLANTA i PORTA	SUPERFICIE COMPUTABLE	GARATGE Nº	SUPERFICIE GARATGE	TRASTER Nº	SUPERFICIE TRASTER	PREU VENDA (SENSE IVA) €
REGIM GENERAL	Avinguda Marqués de Mont-roig, nº 93 (escala A)	2º-1º	58,91	130	22,46	76	4,50	140.450,00 €
REGIM GENERAL	Avinguda Marqués de Mont-roig, nº 93 (escala A)	3º-1º	58,91	131	19,50	77	3,00	136.120,00 €
REGIM GENERAL	Avinguda Marqués de Mont-roig, nº 93 (escala A)	4º-1º	58,91	132	21,43	78	4,90	139.840,00 €
REGIM GENERAL	Avinguda Marqués de Mont-roig, nº 93 (escala A)	5º-1º	58,91	133	21,94	79	4,20	139.650,00 €
PREU CONCERTAT	Avinguda Marqués de Mont-roig, nº 93 (escala A)	6º-1º	58,91	50	21,94	43	4,20	208.190,00 €
PREU CONCERTAT	Avinguda Marqués de Mont-roig, nº 93 (escala A)	7º-1º	58,91	49	21,43	42	4,90	208.420,00 €
PREU CONCERTAT	Avinguda Marqués de Mont-roig, nº 93 (escala A)	9º-3º	39,55	121	21,03	67	6,10	151.270,00 €

### **5.-Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituts:**

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció, totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de protecció Oficial corresponent.

### **6.-Condicions i calendari de pagaments:**

Les condicions de pagament del habitatges seran les següents:

- a) Reserva de 3.000 euros + IVA
- b) Contracte privat de compravenda.- A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al 20% del preu de venda més el IVA vigent – reserva.
- c) Escriptura pública de compravenda.- La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del promotor.

### **7.- Inici del procediment de selecció:**

El procediment d'adjudicació s'inicia a l'endemà de la publicació de l'anunci en la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial. Els interessats podran sol·licitar una visita comercial registrant-se a la nostra web (Aelca.es) o trucant al call center 914 321 354.

### **8.-Criteris de selecció:**

Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre de registre de les sol·licituds, i una vegada realitzada la visita personalitzada, la comercialitzadora tindrà en compte: el compliment de la normativa HPO i la viabilitat econòmica de la compra.

### **9.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:**

El promotor no ha gestionat préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos suficients pel pagament del total preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.

### **10.- Tipus de transmissió dels habitatges:**

Propietat a través de venda.