

ANUNCI INICI PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DESTINATS A LA VENDA

Nom i dades del promotor:

QUROLIA S.L. NIF B66507575 Xaloc 9 08917 Badalona

Emplaçament de la promoció:

Carrer Camèlia, 67-69 de Badalona (Barcelona)

Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció consta de 10 habitatges, dels quals 6 habitatges estan qualificats amb protecció oficial en règim de Preu Concertat.

(Expedient qualificació provisional 08-B-0041-19 segons resolució de 10 de gener de 2.020)

Relació d'habitatges en venda, règim de protecció, superfície computable i preu:

	Tipus de protecció	Planta	Porta	Sup Computable	Preu màxim de venda (sense iva)
1	PREU CONCERTAT	Baixa	1a	76,70m ²	230.228,86 €
2	PREU CONCERTAT	Baixa	2a	69,00m ²	207.115,92 €
3	PREU CONCERTAT	1a	1a	89,38 m ²	268.875,15 €
4	PREU CONCERTAT	2a	1a	89,38 m ²	268.275,15 €
5	PREU CONCERTAT	3a	1a	89,38 m ²	268.275,15 €
6	PREU CONCERTAT	4a	1a	89,38 m ²	268.275,15 €

Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge, atès que els habitatges es troben ja finalitzats.

Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament dels habitatges seran les següents:

- a) **Reserva.** – El sol·licitant haurà de fer un pagament de 10.000€ en concepte de reserva.
- b) **Contracte privat de compravenda:** A la formalització del contracte privat de compravenda, el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 20% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent, deduint els 10.000€ entregats en concepte de reserva.
- c) **Esctura pública de compravenda:** La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor.

Criteris de selecció:

Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre d'entrada dels e-mails rebuts, valorant l'estudi de la situació econòmica dels interessats. Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Per poder participar podran fer-ho facilitant les seves dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i/o adreça de e-mail) a la següent adreça de correu: comercial@esepegrup.com o bé, a través de la pàgina web: www.esepegrup.com (a l'apartat de contactar).

Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor obtindrà préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris es podran subrogar un cop es formalitzi l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.