

SARRIA

Residencial Canal Marítim

ANUNCI DE VENDA D' UN HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

- Promotor: Constructora Vips 2000 s.l.
- Emplaçament: L'Edifici està ubicat a Badalona , al carrer Antoni Bori 2-6, consta un total de 34 habitatges , dels quals 1 habitatge és protecció oficial de Règim General.
- Relació d' habitatges : Segons quadre adjunt.
- Àmbit geogràfic: Podran optar a l'adjudicació d'habitatge protegit totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d' Habitatge de protecció oficial de Catalunya.
- Data d'inici del procediment de selecció : El procediment de selecció començarà a partir del dia següent del anunci a la web del Registre de Sol·licitants de d' HPO de la Generalitat de Catalunya.
- Per participar en el procés de selecció: Les persones interessades en participar en el procés de selecció podran fer-ho facilitant les seves dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i adreça de email) a : comercial@pcsarria.com
- Informació de quin sistema de selecció s'utilitzarà : El sistema de selecció que s'utilitzarà serà per ordre de reserva a l'oficina de vendes i previ estudi econòmic. Els interessats hauran d'estar prèviament inscrits e el registre de sol·licitants d' habitatges d' HPO
- Condicions i calendari de pagaments:
 1. Preu venda: 157.644,60€
 2. Reserva: 3.000,00€
 3. Contracte privat: 10% del preu de venda (es signarà 15 dies després de la data de reserva).
 4. Pagament aplaçat: 10% del preu de venda, domiciliat en 17 quotes mensuals que començaran a partir del mes següent de la signatura del contracte.
 5. Entrega de Claus: 80%
- Informació de l'existència o no del préstec protegit: Actualment la promoció no té préstec hipotecari.
- El tipus de transmissió serà el de propietat, a través de la compravenda.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0046-18

QUALIFICACIÓ PROVISIONAL D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

EXPEDIENT:	08-B-0046-18		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
LOCALITAT:	BADALONA	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Carrer ANTONI BORI, 2-6	Zona PC:	A2
PROMOTOR:	CONSTRUCTORA VIPS 2000, S.L.U.	CIF:	B60563400
RÈGIM D'ÚS:	RÈGIM GENERAL		

Havent examinat la sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial presentada amb data 12/11/2018 i la documentació complementària de l'expedient de referència, es constata que es compleixen els requisits establerts en el Decret 75/2014, de 27 de maig, per poder-la obtenir.

RESOLC:

QUALIFICAR PROVISIONALMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL 1 habitatge d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la disposició transitòria setena del Decret 75/2014, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges que es qualifiquen serà el següent:

- **RÈGIM GENERAL (1 HABITATGES):**
Venda Habitatges: 1,940,48 €/m²
Lloguer Habitatges: 7,28 €/m²

2. - El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada de vint anys a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl és de reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i no s'obtenen ajuts directes (art. 47 del Decret 75/2014). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període abans indicat.

3. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar d'aquesta resolució, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014).

4. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
Alenció Clutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat

Pàgina 1 de 4

Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
CPI/SR-1 C Maria Ibars
Mitjaneta 21/11/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ





0NWNMD3WT33E10HAF92AAF7IHEGXCXUBD

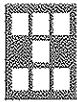
Data creació còpia:
22/11/2018
Data caducitat còpia:
22/11/2021
Pàgina 1 de 4

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Pàgina 2 de 4

	Doc original signat per: CPI/SR-1 C Marta Ibars Mijaneta 21/11/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 22/11/2018
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0NWNMD3WT33E10HAF92AAF7IHEGCXUBD	Data caducitat còpia: 22/11/2021 Pàgina 2 de 4



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014
Expedient 08-B-0046-18

Expedient: **08-B-0046-18**

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Ord.	Ròg. us.	Tip.	SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITACIÓ			EVALUACIÓ (m ²)				
			Ebc	Pib	Pp	EAM	CH	CH	CH	CH	CH	CH	CH	CH	CH	CH		CH	CH	CH	CH
1	RG	A	A	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	2	-	5	73,85	81,24	157.844,80 €	7.087,12 €	

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HAUS Règim HAUS

E.M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina (A altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)
(1) Es tracta d'un garatge situat en superfície tanca't en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert.

Direcció: 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Doc original signat per:
CPISR-1 C Maria Ibars Mijangela 21/1/2018



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NWNMD3WT33E10HAF92AAF7IHEGCXUBD

Data creació còpia:
22/11/2018
Data caducitat còpia:
22/11/2021
Pàgina 3 de 4

Expedient: **08-B-0046-18**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m ²)	Nombre	Superfície computable
A	81,24	1	81,24
TOTALS		1	81,24

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc original signat per:
CPI/SR-1 C Maria Ibars
Mijaneta 21/11/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NWNMD3WT33E10HAF92AAF7IHEGCXUBD

Data creació còpia:
22/11/2018
Data caducitat còpia:
22/11/2021
Pàgina 4 de 4