

Requisits de les persones sol·licitants

- a. **Ser major d'edat.**
- b. **No disposar d'un habitatge o no disposar-ne d'un d'adequat.**
- c. **Residir i estar empadronat a la ciutat de Badalona.** En el cas d'unitats de convivència, com a mínim un dels sol·licitants haurà de complir aquest requisit.

En cas de sol·licitants que no tinguin la nacionalitat espanyola o la d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar, a més, estar en possessió del permís de residència i mantenir-lo vigent durant tota la durada de la inscripció al Registre i, si és el cas, del procés d'adjudicació dels habitatges. La residència haurà de tenir el caràcter de permanent per poder optar a un habitatge de compra.

- d. **No superar el límit d'ingressos màxims** que estableix la normativa dels habitatges amb protecció oficial per ser adjudicatari.

ZONA A	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres	Ingressos nets màxims
6,50 IRSC	69.053,66 €	71.189,34 €	74.251,25 €	76.726,29 €	Màxim per optar a hpo.

Documentació a aportar

1- Original i fotocòpia del **DNI o NIE** de tots els membres de la unitat de convivència. (En cas de menors d'edat presentar original i fotocòpia del llibre de família).

2- Original del **volant individual d'empadronament** de cada un dels membres de la unitat de convivència (com a mínim un dels sol·licitants ha d'estar empadronat a Badalona).

3- Original i fotocòpia de la **declaració sobre l'impost sobre la renda 2017** de les persones físiques de tots els membres de la unitat de convivència, en cas d'estar obligat a presentar.

- O bé en cas de no estar obligat a presentar la declaració de la renda, presentar original i fotocòpia del Certificat d'Imputacions d'Hisenda de l'any 2017. En el cas de rebre una pensió no contributiva a més presentar original i fotocòpia del certificat emès per l'organisme pagador corresponent a l'any 2017.

- O bé en cas de ser autònom que no ha presentat declaració de la renda: Original i fotocòpia del Certificat anual de l'any 2017 de les bases i quotes de cotització a la seguretat social o bé certificat anual de l'any 2017 de l'organisme on es fa efectiva la previsió social i original i fotocòpia dels models trimestrals presentats al 2017 segellat conforme s'han entrat a l'agència tributària o bé certificat d'empresa/o empreses on s'ha treballat durant el 2017, amb la totalitat d'ingressos percebuts i retencions.

4- En cas de matrimonis la inscripció s'ha de fer conjunta, excepcionalment en cas de reagrupació familiar, cal aportar certificat del Consolat conforme la parella i/o fills actualment es troben en el país d'origen i la sol·licitud presentada de reagrupació familiar.

5- En cas de disminució:

- Original i fotocòpia del certificat de reconeixement de grau de minusvalia no inferior al 33%.

- Original i fotocòpia del certificat emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS), de la necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

6- En cas de separació o divorci: - Original i fotocòpia de la documentació acreditativa.

7- En cas de solters amb menors a càrrec, quan el llibre de família tingui dos titulars hauran d'inscriure's conjuntament o aportar el conveni regulador de la guarda i custòdia.

8- En cas de disposar d'un habitatge:

- Original Certificat Cadastral.

- Els habitatges fora d'ordenació urbanística o declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la demolició. Presentar certificació municipal acreditativa de les circumstàncies esmentades.
- Els habitatges inclosos en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient expropiatori. Presentar original i fotocòpia de l'esmentada relació.
- Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, s'hagin assignat judicialment com a domicili a l'altre cònjuge o parella, sempre que el sol·licitant no disposi d'un altre habitatge adequat i a la seva disposició, d'acord amb aquest Reglament. Presentar original i fotocòpia de la documentació acreditativa de divorci o separació matrimonial.
- En els casos d'abandonament del domicili familiar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment. Presentar original i fotocòpia de la denúncia formal.
- * Els habitatges que no reuneixin les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives normals. Presentar un informe emès per un tècnic de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona o de l'Ajuntament de Badalona.
- * Els habitatges ocupats per unitats de convivència amb ràtios de superfície per persona inferiors a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat. Presentar original i fotocòpia de l'escriptura de l'habitatge.
Els habitatges que no compleixin les determinacions relatives a accessos i a parells elevadors contingudes a la normativa sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que es produeixin les circumstàncies següents:
 - * que no resulti possible un ajust raonable. Presentar informe d'un tècnic de l'Oficina Local d'Habitatge o de l'Ajuntament de Badalona.
 - * que algun membre de la unitat de convivència a crediti, amb la qualificació oficial de l'organisme competent, la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent. Presentar original i fotocòpia del certificat d'haver estat reconegut un grau de minusvàlida no inferior al 33% i original i fotocòpia del certificat emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS), de la necessitat d'accedir a un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.
 - * En els supòsits previstos amb un asterisc (*) en els punts anteriors, si el règim de tinença del bé immoble és a títol de propietat, usufructe o dret de superfície, per tal d'evitar que els qui es trobin en situació de necessitat d'habitatge puguin arribar a beneficiar-se simultàniament de dos habitatges. Compromís que en cas de ser adjudicatari d'un habitatge protegit s'haurà de cedir a l'Ajuntament de Badalona els drets sobre l'habitatge i nadequat, amb caràcter previ a l'atorgament de l'escriptura de compravenda o a la subscripció del contracte d'arrendament de l'habitatge protegit per al seu lloguer a tercers, en condicions d'habitatge amb protecció oficial. Aportar Document 2 que s'adjuntarà.