



ANUNCI

HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE VENDA EN RÈGIM GENERAL I ESPECIAL A BADALONA.

Es comunica, en compliment de l'article 101 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, en la seva redacció de l'article 172 de la Llei 9/2011 del 29 de desembre, de Promoció de l'Activitat Econòmica i les prescripcions introduïdes per la Instrucció 2/2012 de l'Agència d'Habitatges de Catalunya, l'inici de la comercialització de **VUITANTA** habitatges de protecció oficial situats al municipi de Badalona, a l'Avinguda Catalunya, 1-17 / carrer Salvador Espriu 16 B, d'acord amb la següent informació:

Promotor: SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, SA (REGESA).

En virtut del procediment públic de licitació publicat el 7 d'abril de 2014, INMOGLACIAR CATALUNYA, SL va resultar adjudicatària provisional de la finca sobre la qual està construint la promoció de referència, en la que es troben els habitatges que són objecte de la present comercialització.

Dades de la promoció: Els habitatges es troben situats a l'Avinguda Catalunya, 1-17 / carrer Salvador Espriu, 16B de Badalona.

Qualificació Provisional: Data 2 de juny de 2014, expedient número 08-B-0010-14

Dades i preu dels habitatges: La promoció està integrada per 80 habitatges dels quals 75 habitatges són de règim general i 5 habitatges són de règim especial.

Hi ha 17 habitatges que es troben inicialment reservats per a afectats urbanístics de la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior de Sistrells, dels quals 5 són de règim especial i 12 de règim general.

En conseqüència, en el cas que els afectats urbanístics no exercitin el seu dret de real·lotjament en aquesta promoció, aquests habitatges passaran a formar part del contingent general i a disposició dels possibles interessats.

Superfície útil: La superfície útil computable dels habitatges oscil·la entre 57,28 m² i 90 m² i són de 2 a 4 dormitoris. La superfície útil amb repercussió d'espais de circulació i maniobra dels aparcaments oscil·la entre 20,96 m² i 49,59 m².

Forma de transmissió: Transmissió de la propietat per compravenda.

Àmbit geogràfic de la demanda a satisfer: Comunitat Autònoma de Catalunya.

Forma de pagament:

- a) A la signatura del contracte de reserva : 3.000 € més l'IVA.
- b) En el moment de la signatura del contracte privat de compravenda: la quantitat que correspongui fins arribar al 10% del preu total més IVA.
- c) La resta fins arribar al 20% del preu total més IVA, es farà efectiu mitjançant pagaments mensuals fraccionats, en el termini comprès entre la formalització del contracte privat i la data prevista de lliurament de l'habitatge.
- d) El 80 % restant en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.
Es gaudeix de la possibilitat de subrogar-se en el préstec qualificat existent a dita promoció pel 80% restant, sempre i quan es compleixin els requisits bancaris exigibles.

Criteris de selecció: Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre de inscripció i, un cop inscrits, l'estudi de la situació econòmica dels interessats.

Els habitatges i annexes es comercialitzaran a través de l'oficina de vendes situada a l'Avinguda Catalunya 1-9, 11-15 de Badalona. Tel. 619 58 20 73 / 93 430 25 05

En qualsevol cas, serà requisit imprescindible per a l'adjudicació i signatura del contracte privat de compravenda la inscripció del comprador/a en el Registre de Sol·licitants de Catalunya o de Badalona, segons el cas.

Barcelona, a 29 d'octubre de 2014



Susana Morcillo Guillan
Directora Dept. de Serveis d'Administració i Gestió.
METROPOLITANA
REHABILITACIÓ I GESTIÓ S.A.