

## ANUNCI DE VENDA DE 7 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

### EN RÈGIM GENERAL A BADALONA

**Promotor:** NEINOR NORTE SLU

**Domicili social:** Calle Ercilla, 24, 48011, BILBAO. NIF B-95.788.626.

**Emplaçament de la promoció:** Conjunt d'edificació plurifamiliar, situat a BADALONA, amb frontal carrer Industria nº 369, al carrer Monturiol, nº 6-30, que es compon en total de 165 habitatges, locals comercials, aparcaments i trasters en dues plantes soterrani.

**Relació d'habitatges pels quals s'obre el procediment d'adjudicació:** Segons qualificació provisional resolta en data 11 de gener de 2017 i número d'expedient 08-B-0029-16, es comercialitzen 7 habitatges amb protecció oficial a la referida promoció, tots ells sota el règim general, amb els seus annexos obligatoris, un aparcament i un traster, que aniran vinculats a l'habitatge. Detall dels habitatges i annexes:

#### Habitatges Protecció Oficial - Badalona

| Pis | Porta | Escala | Dormitoris | Superfície computable | Annexos vinculats<br>Aparcament | Traster | Preu màxim de venda<br>Habitatge+aparcament+traster |
|-----|-------|--------|------------|-----------------------|---------------------------------|---------|---|
| 1º  | 1º    | H      | 2          | 59,83                 | 106                             | 15      | 140.770,18 €  |
| 1º  | 2º    | H      | 2          | 55,22                 | 107                             | 14      | 132.984,01 €  |
| 2º  | 1º    | H      | 2          | 59,83                 | 76                              | 17      | 139.732,02 €  |
| 2º  | 2º    | H      | 2          | 54,97                 | 77                              | 11      | 131.147,34 €  |
| 3º  | 1º    | H      | 2          | 59,83                 | 108                             | 12      | 140.052,20 €  |
| 3º  | 2º    | H      | 2          | 54,97                 | 103                             | 13      | 131.535,44 €  |
| 4º  | 1º    | H      | 3          | 86,03                 | 105                             | 16      | 192.652,79 €  |

**Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:** Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial o a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Data d'inici del procediment de selecció:** El procediment de selecció podrà iniciar-se a partir de l'endemà de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de l'Ajuntament de Badalona.

**Informació de com es pot participar en el sistema de selecció:** Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podran fer-ho facilitant les seves dades personals (nom, cognoms, telèfon de contacte i/o adreça de email) mitjançant els anuncis relatius a la promoció objecte d'aquestes normes que es publicaran mitjançant panells

publicitaris, anuncis en premsa i/o pagina web [www.neinorhomes.com](http://www.neinorhomes.com); o en el telèfon 900.11.00.22.

**Forma de pagament:**

- 1.- A la signatura de l contracte de reserva: 3.000€ IVA inclòs
- 2.- En el moment de la signatura del contracte privat de compravenda: la quantitat que correspongui fins arribar al 10% del preu total més IVA.
- 3.- La resta fins al 20% del preu total més IVA, es farà efectiu mitjançant transferència bancària el febrer de 2018.
- 4.- El 80% restant en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

**Informació de l'existència o no de préstec protegit:** Actualment, la promoció no compta amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.

**Sistema de selecció i validació dels interessats a adjudicataris:**

Es prioritzarà l'ordre d'inscripció, i una vegada inscrits, l'estudi de la situació econòmica dels interessats. Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els interessats mitjançant el número de telèfon i/o adreça del email indicat per aquests, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexes.

En el moment que els interessats vulguin adquirir l'habitatge i els seus annexes, es signarà un document de reserva entre l'interessat i la promotora, posteriorment es signarà contracte privat de compravenda que es presentarà a la Generalitat de Catalunya pel seu Visat de contracte. En un termini màxim de 90 dies, es rebrà la resolució de l'expedient. Sí la resolució es negativa es tornarà el 100% de les quantitats entregades i el promotor tornarà a disposar de l'habitatge per la seva comercialització.

**Tipus de transmissió de l'habitatge:** El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà a través de compravenda.

Barcelona, 14 de Novembre de 2017