

**ANUNCI DE VENDA DE 3 HABITATGES AMB PROTECCIO OFICIAL:
1 DE PREU CONCERTAT I 2 DE REGIM GENERAL
A BADALONA**

Es comunica l'inici de la comercialització de 3 habitatges de protecció oficial: 1 de preu concertat i 2 de règim general, situats al municipi de Badalona, al carrer Eduard Maristany nº 197-209, en compliment de l'article 101 de la Llei 18/2007 del dret de l'habitatge, en la seva redacció segons la Llei 9/2011 del 29 de desembre, de Promoció de l'Activitat Econòmica i les prescripcions introduïdes per la Instrucció 2/2012 de l'Agència d'Habitatges de Catalunya, d'acord amb la següent informació:

Promotor: CORPEDIFICACIONES, S.L., amb CIF B-64928369 i domicili social a Avda. Diagonal 463 bis principal de Barcelona (08036).

Dades de la promoció: BADALONA PORT FASE I

Són 2 edificis plurifamiliars amb 3 plantes soterrani i una planta baixa comunes als dos edificis i amb 9 plantes pis cada edifici amb 47 trasters, 295 places d'aparcament (de les quals 162 queden vinculades al local comercial gran), 2 locals comercials, 125 habitatges (dels quals 2 són habitatges protegits de règim general i 1 és habitatge protegit a preu concertat), 1 oficina i 1 piscina, situats al municipi de Badalona, al carrer Eduard Maristany nº 197-209

Qualificació Provisional: de data 8 d'Abril de 2015, expedient número 08-B-0005-15

Dades i preus dels habitatges son els següents::

HABITATGE	SUPERFICIE CUMPUTABLE	PREU
Regim General: BLOC A ESCALA A PLANTA 1ª PORTA 1ª	46,40 M2	90.000,00 €
Regim General: BLOC A ESCALA A PLANTA 1ª PORTA 2ª	46,35 M2	89.900,00 €
Regim Preu Concertat: BLOC A ESCALA A PLANTA 4ª PORTA 1ª	46,25 m2	138.800,00 €

Forma de transmissió: la propietat dels habitatges es transmetrà a través de venda, mitjançant la formalització d'escriptura pública de compravenda i lliurament de l'habitatge, atès que els habitatges es troben finalitzats i legalitzats.

Àmbit geogràfic de la demanda: persones empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya.

La forma de pagament:

1.- L'import de 500 € (iva inclòs) a la signatura del contracte de reserva, que serà a compte del preu final, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor.

2.- L'import de 5.000 € (iva inclòs) a compte del preu final, en el moment de la signatura del contracte privat de compravenda, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor, en el termini màxim de 10 dies des de la signatura de la reserva.

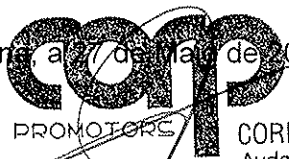
3.- La resta del preu de venda, més l'IVA corresponent, en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu bancari a favor del Promotor.

Criteris de selecció: Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre de signatura del contracte de reserva, sempre que els sol·licitants compleixin els requisits per a l'accés als referits habitatges amb protecció oficial de règim general o concertat. Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

El promotor no ha obtingut préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos suficients pel pagament del total preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.

Els habitatges es comercialitzaran a través de l'oficina de vendes del Promotor situada a l'Avda. Diagonal 463 bis principal de Barcelona (08036), telèfon: 93 410 00 79.

Barcelona a 7/05/mai de 2015


PROMOTORS
CORPedificacions, S.L.
Avda. Diagonal, 463 Bis
08036 Barcelona
C.I.F. B-64.029.329