

Nº SOL·LICITUD:

FORMULARI DE DEMANDA DE LLOGUER

SOL·LICITANT Nº 1	NOM	COGNOMS		
NIF/NIE	DATA NAIXEMENT		NACIONALITAT	
TELEFON	DOMICILI ACTUAL			NUM PIS
POBLACIÓ	CODI POSTAL	CORREU ELECTRÒNIC		
TIPUS DE CONTRACTE	SIGNATURA			
ESTAT CIVIL				
SOL·LICITANT Nº 2	NOM	COGNOMS		
NIF/NIE	DATA NAIXEMENT		NACIONALITAT	
TELEFON	DOMICILI ACTUAL			NUM PIS
POBLACIÓ	CODI POSTAL	CORREU ELECTRÒNIC		
TIPUS DE CONTRACTE	SIGNATURA			
ESTAT CIVIL				
NÚMERO DE PERSONES QUE VIURAN A L'HABITATGE		ANIMALS DE COMPANYIA		
ADULTS:	MENORS:	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	ESPECIFICAR:

El signant accepta el correu electrònic i telèfon mòbil, que ha facilitat en aquesta sol·licitud, com a mitjà de notificació amb plens efectes legals. El signant tindrà el deure de comunicar a L'Oficina Local d'Habitatge de Badalona qualsevol modificació de les dades facilitades. Aquesta sol·licitud té una validesa de 6 mesos.

Dades a omplir per l'OLH:

	INGRESSOS/MES NETS	Nº PAGUES	35% (30% ATURAT)
SOL·LICITANT 1			
SOL·LICITANT 2			
MÀXIM PREU LLOGUER			

Per visitar un habitatge s'haurà de consultar la nostra web www.olh.cat la disponibilitat i omplir el formulari.

"Us comuniquem que les dades introduïdes en la sol·licitud seran incorporades en un fitxer, el responsable del qual es Engestur, SA, amb l'objectiu d'oferir els serveis propis de la seva activitat. Poden exercir els drets d'oposició, cancel·lació, modificació o accés mitjançant un comunicat remès a Engestur, SA. C/ Liszt, 36. CP 08917, Badalona. E-mail: administració@engestur.com"

"El titular consenteix expressament el tractament de les seves dades amb la finalitat de que Engestur, SA pugui atendre els objectius indicats així com, dins l'àmbit de les seves competències i del tractament privat, la cessió als organismes públics i entitats de caràcter públic en el compliment de les seves competències en l'àmbit de l'habitatge, així com a les companyies asseguradores amb la finalitat de formalitzar les pòlisses d'assegurança oportunes".

REQUISITS:

- Estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial en el municipi d'empadronament, en modalitat de lloguer.
- Tenir plena capacitat per contractar o obligar-se.
- Poder demostrar ingressos regulars:
 - a) Tenir una vida laboral de mínim un any (anterior a la data d'inscripció) i un contracte laboral en vigor, o
 - b) Tenir un contracte de durada mínima d'un any des de la data d'inscripció o tenir un contracte indefinit.
- No destinar més del 35% de la suma d'ingressos nets de tots els membres de la convivència al pagament de la renda del lloguer (en el cas que la persona estigui en situació d'atur, i que tingui la prestació concedida per un període superior a 18 mesos inscripció, no destinar més del 30% dels seus ingressos nets).
- Que la unitat de convivència tingui necessitat d'habitatge. (No disposi d'un habitatge en propietat, amb dret de superfície o usdefruit o que malgrat disposar d'excepció que prevegi el Pla del dret a l'habitatge i/o el reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Badalona).
- No tenir antecedents d'impagament (ASNEF).

DOCUMENTACIÓ A APORTAR (Originals i fotocòpies)

- Resolució d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial en el municipi d'empadronament, en modalitat de lloguer.
- Formulari de demanda de lloguer signat per tots els sol·licitants.
- DNI de tots els membres de la unitat de convivència.
- Contracte de treball de/ls llogater/s. En cas de no tenir contracte de treball documents que acreditin els ingressos regulars.
- Certificat de vida laboral actualitzada.
- 3 últimes nòmines de/ls llogater/s.
- Llibreta del banc/caixa on es domiciliaran els subministres.

En cas d'un treballador per compte propi:

- Declaració de l'IRPF.
- Certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social.
- Declaracions trimestrals d'IVA i de pagaments a compte d'IRPF

OBSERVACIONS:

La falta de dades en la sol·licitud o el no compliment dels requisits exposats farà que sigui desestimat el formulari de demanda de lloguer.

La formalització del contracte de lloguer sempre quedarà supeditada a l'aprovació de l'assegurança de caució.

No presentar-se a la visita confirmada per llogar un habitatge per segona vegada, suposarà la baixa de la inscripció de la Borsa.